



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

INFORMACE PRO VLASTNÍKY

VEŘEJNÝCH BUDOV A BYTOVÝCH DOMŮ



Od 1.7.2015 má každý vlastník veřejné budovy ze zákona (novela zákona č. 406/2000 Sb.) č.131/2015 Sb. § 7a) písm. b) povinnost mít zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²*. Jedná se o budovy, jejímž vlastníkem a uživatelem je orgán veřejné moci nebo subjekt zřízený orgánem veřejné moci.

Jedná se tedy o budovy, v nichž sídlí, jak obecní a městské úřady, úřadovny policie a soudů, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, nemocnice, základní a mateřské školy, sportovní zařízení, atd.

Na povinnost nechat zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy pak navazují povinnosti další, například:

- u budovy užívané orgánem veřejné moci umístit průkaz v budově podle prováděcího právního předpisu

Veškeré povinnosti uvedené výše leží vždy na vlastnících budov, resp. společenství vlastníků jednotek. Při jejich porušení pak hrozí právnické osobě pokuta ze strany Státní energetické inspekce až 200 000 Kč.

PŘIBLIŽNÝ CENÍK - OSTATNÍ VEŘEJNÉ BUDOVY -

OBECNÍ A MĚSTSKÉ ÚŘADY, DOMOVÝ DŮCHODCŮ, HOTELY, RESTAURACE, ADMINISTARTIVNÍ BUDOVY,

NEMOCNICE, ŠKOLY, ŠKOLKY, SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ, OBCHODY, atd. - PŘIBLIŽNÁ CENA VČETNĚ 21% DPH

- BUDOVA O VÝMĚŘE do 250 m²* - ≈ 6.000,- Kč
- BUDOVA O VÝMĚŘE od 250 m²* do 500 m²* - ≈ 8.000,- Kč
- BUDOVA O VÝMĚŘE od 500 m²* do 1000 m²* - ≈ 10.000,- Kč
- BUDOVA O VÝMĚŘE nad 1000 m²* ≈ 12.000,- Kč

- přesné ceny u ostatních veřejných budov budou stanoveny s jednotlivými zákazníky individuálně - v závislosti na ploše - velikosti objektu, technologii (způsobu vytápění, větrání, chlazení, použití obnovitelných zdrojů), atd.

(* POZOR - Podlahová plocha u ostatních veřejných budov je myšlená jako energeticky vztažná plocha objektu - nejedná se o zastavěnou plochu budovy - laicky se dá říci, že to je součet všech podlahových ploch počítaných z vnějšího rozměru budovy - např. rozměr budovy – půdorys 10m x 20m a 3 podlaží = 200 x 3 = 600 m² – energeticky vztažné plochy)

VÝČET BUDOV KTERÝCH SE TÝKÁ POVINNOST ZPRACOVÁNÍ PENB OD 1.7.2013 (nad 500 m²*) :

- BUDOVY OBECNÍCH, MĚSTSKÝCH, KRAJSKÝCH ÚŘADŮ, atd.
- BUDOVY HASIČSKÝCH SBORŮ, DOBROVOLNÝCH HASIČSKÝCH SBORŮ, atd.
- BUDOVY SOUDŮ A JINÝCH SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ
- BUDOVY MĚSTSKÉ POLICIE, POLICIE ČR, atd.
- BODOVY MATEŘSKÝCH, ZÁKLADNÍCH, STŘEDNÍCH A DALŠÍCH ŠKOL
- BUDOVY DOMOVŮ DŮCHODCŮ, PENZIONŮ PRO DŮCHODCE, DOMŮ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, atd.
- BUDOVY DĚTSKÝCH DOMOVŮ, DOMŮ MLÁDEŽE, INTERNÁTŮ, KOJENECKÝCH ÚSTAVŮ, atd.
- BUDOVY NEMOCNIC A ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- BUDOVY SPORTOVIŠT, TĚLOCVIČEN A PODOBNÝCH ZAŘÍZENÍ
- BUDOVY SLOUŽÍCÍ PRO KULTURU – DIVADLA, KINA, atd.
- BUDOVY STRAVOVACÍCH ZAŘÍZENÍ a podobné budovy

Další povinnosti vyplývající ze zákona o hospodaření energií – např. **pro BYTOVÉ DOMY** :
Výňatek ze zákona 318/2012 který nahrazuje zákon 406/2000 Sb.:

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni

a) opatřit si průkaz

1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,

2. při pronájmu budovy,

3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

b) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,

2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,

c) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,

2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,

d) zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při

1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,

2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy,

.....atd.

(4) Průkaz platí 10 let ode dne data jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován...

CENÍK - RODINNÉ DOMY - RD

	CENA BEZ DPH	CENA VČETNĚ 21% DPH
• JEDNODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM (do 150 m²*) -	..... 3.769,- Kč	..... 4.560,- Kč
• VÍCEPDLAŽNÍ RODINNÝ DŮM (do 200 m²*) -	..... 4.463,- Kč	..... 5.400,- Kč
• VÍCEPDLAŽNÍ RODINNÝ DŮM (nad 200 m²*) -	..... 4.959,- Kč	..... 6.000,- Kč

(* Podlahová plocha u rodinných domů je myšlená jako energeticky vztažná plocha objektu –viz. popis u veřejných budov)

BYTOVÉ DOMY – BD (dle počtu bytových jednotek – B.J.) – SLEVA 15 % PRO ROK 2017 PRO BYT. DOMY

	ZÁKLADNÍ CENA VČETNĚ 21% DPH	CENA VČETNĚ 21% DPH PO SLEVĚ
• BYTOVÝ DŮM O 4 - 10 B.J. -	..... 7.000,- Kč	..... 5.900,- Kč
• BYTOVÝ DŮM O 11 - 20 B.J. -	..... 8.000,- Kč	..... 6.700,- Kč
• BYTOVÝ DŮM O 21 - 40 B.J. -	..... 10.000,- Kč	..... 8.400,- Kč
• BYTOVÝ DŮM O 41 - 80 B.J. -	..... 12.000,- Kč	..... 9.900,- Kč
• BYTOVÝ DŮM O 81 - 120 B.J. -	..... 14.000,- Kč	..... 11.900,- Kč

→ Energetický audit a Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB může zpracovat pouze **energetický specialista**, který má osvědčení Ministerstva průmyslu a obchodu a je zapsán v Seznamu energetických expertů a my jsme zapsáni na tomto seznamu MPO - Ing. Jaroslav Dostálek (číslo osvědčení 0730) - jako energetický specialista pro vypracování Energetických auditů budov a Průkazů energetické náročnosti budov (PENB)

Upozornění:

Ceny zde uvedené za vypracování PENB pro bytové domy a ostatní veřejné budovy jsou platné pouze v případě, že nám zákazník dodá všechny potřebné podklady k vypracování PENB, včetně kompletní požadované PD ať již v elektronické, tak i papírové podobě – v případě že zákazník nemá např. projektovou dokumentaci od domu, tak bude nutné provést doměření na místě samém a za tuto činnost se bude k ceně připočítávat cena (v rozmezí 1.000,-Kč -2.000,- Kč u BD, atd.,) vše dle náročnosti domu a složitosti měření – bude dohodnuto se zákazníkem individuálně.

– více na www.techprojekt.com

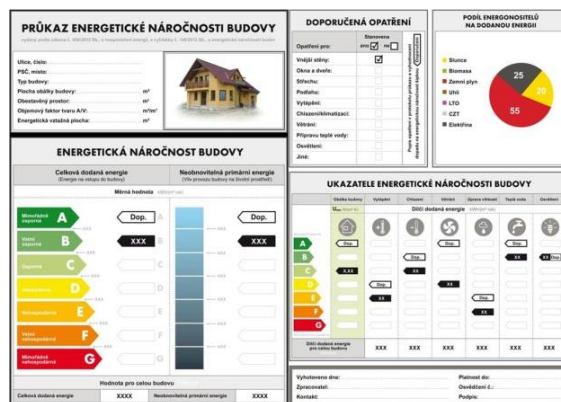
tel. kontakt **+420 777 201 757**

Poznámka:

→ Průkaz ENB Vám vypracujeme do max. 20-ti dnů ode dne předání všech podkladů, v případě potřeby jsme schopni vyhotovit i v kratší lhůtě → Při odevzdání dokončeného PENB obdržíte od nás tři originál výtisky PENB k Vašemu domu → Průkaz ENB je platný 10 let → Průkaz ENB pro budovu (bytový dům) je také současně platným průkazem pro jednotlivé bytové jednotky → V ceně PENB je započítána i kontrolní prohlídka objektu – přijedeme osobně na místo → Naše působnost pro vypracování PENB je v rámci celého Pardubického i Královehradeckého kraje

Co to je vlastně Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB):

Průkaz energetické náročnosti budovy, je dokument, který komplexně hodnotí spotřebu energií v budově. Součástí hodnocení jsou energie potřebné k topení, ohřevu teplé užitkové vody, větrání, chlazení, klimatizaci či osvětlení. Budova je ohodnocena známkou A až G podobně jako je tomu u domácích spotřebičů. Písmeno A znamená energeticky nejšetrnější budovu, zatímco G nejméně šetrnou. Více o PENB se dozvíte na našich internetových stránkách www.techprojekt.com.



Jaké podklady jsou nutné pro zpracování PENB:

- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE BUDOVY A VLASTNÍKA
- PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ - PD (včetně suterénu, či sklepu a podkroví)
- ŘEZY OBJEKTEM – PD - (výšky vytápěných podlaží)
- POHLEDY ZE VŠECH SV. STRAN – PD
- SITUACE STAVBY – PD (určení světových stran)
- TYP OBVODOVÉHO ZDIVA + TLOUŠTKY (z technické zprávy stavební části PD)
- SKLADBA PODLAHY + TLOUŠTKY
- SKLADBA VRCHNÍHO STROPU + TLOUŠTKY
- SKLADBA STŘECHY + TLOUŠTKY
- POPIS STAVU OKEN + TYP - STÁŘÍ – ZASKLENÍ
- TYP A VÝKON INSTALOVANÉHO KOTLE (použité palivo, výkony a příkony zdroje tepla v kW)
- POPIS OHŘEVU A ZÁSOBNÍKU TUV (objem a příkon případných zásobníků v litrech)
- TYP OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY (žárovkové, zářivkové, apod.)
- VZDUCHOTECHNIKA – REKUPERACE (popis – je-li instalováno)
- SOLÁRNÍ KOLEKTORY A OSTATNÍ OBNOVITELNÉ ZDROJE (popis), atd.

- V PŘÍPADĚ VAŠEHO ZÁJMU O NAŠE SLUŽBY VÁM BEZPLATNĚ POSOUDÍME BUDOVY VE VAŠEM MAJETKU, KTERÝCH SE BUDE POVINNOST ZPRACOVÁNÍ PENB OD 1.7.2013 BUDE DOTÝKAT
- OBRATEM VÁM VYHOTOVÍME KONKRÉTNÍ CENOVÉ NABÍDKY NA JEDNOTLIVÉ BUDOVY, NEBO SOUBORY BUDOV A V PŘÍPADĚ, ŽE BUDEME PRO VÁS ZPRACOVÁVAT PENB PRO VÍCE BUDOV NARÁZ, TAK VÁM NABÍDNEME I PŘÍSLUŠNÉ MNOŽSTEVNÍ SLEVY Z NAŠICH PLATNÝCH CEN V CENÍKU
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDETE VYPISOVAT NA ZHOTOVITELE PENB VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, INFORMUJTE NÁS PROSÍM PÍSEMNĚ, PŘÍPADNĚ NÁM POŠTOU ČI E-MAILEM ZAŠLETE PŘÍSLUŠNOU VÝZVU, RÁDI VÁM PŘEDLOŽÍME CENOVOU NABÍDKU
- NAŠE PŮSOBNOST PRO VYPRACOVÁNÍ PENB JE V RÁMCI CELÉHO PARDUBICKÉHO I KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE – CENY UVEDENÉ V CENÍKU JSOU AKTUÁLNÍ A PLATNÉ PRO ZPRACOVÁNÍ PENB DO VZDÁLENOSTI 60 KM OD ÚSTÍ NAD ORLICÍ (ceny pro vzdálenější lokality budou domlouvány individuálně z důvodu ceny za dopravu na kontrolní prohlídku)



Techprojekt s.r.o. Ústí nad Orlicí

kontaktní osoba - Martin Dostálek

Jilemnického č.p. 437, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel: +420 465 525 312 mobil: +420 777 201 757

e-mail: info@techprojekt.com

– více na www.techprojekt.com

tel. kontakt +420 777 201 757