



## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY INFORMACE PRO VLASTNÍKY DOMŮ A BYTŮ



Od 1.1.2013 má každý vlastník nemovitosti ze zákona (novela zákona č. 406/2000 Sb.) povinnost, při prodeji a pronájmu rodinných a bytových domů, včetně ostatních nemovitostí mít zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), navíc je nutné i uvádět údaje z PENB v informačních a reklamních materiálech, již při prodeji nemovitosti.

Na povinnost nechat zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy pak navazují povinnosti další, například:

- předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii možnému kupujícímu nebo možnému nájemci,
- předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu nebo nájemci, a to nejpozději při podpisu smlouvy,
- zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji a pronájmu.

Veškeré povinnosti uvedené výše leží vždy na vlastnících, resp. společenství vlastníků jednotek. Při jejich porušení pak hrozí fyzické osobě pokuta až 100 000 Kč, právnické osobě pokuta až 500 000 Kč.

### CENÍK - RODINNÉ DOMY - RD - SLEVA PRO ROK 2014

**CENA PO SLEVĚ VČETNĚ 21% DPH**

- JEDNODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM (do 150 m<sup>2</sup>\*) - ..... 3.900,- Kč
- VÍCEPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM (do 200 m<sup>2</sup>\*) - ..... 4.900,- Kč
- VÍCEPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM (nad 200 m<sup>2</sup>\*) - ..... 5.400,- Kč

### BYTOVÉ DOMY – BD (dle počtu bytových jednotek – B.J.) – SLEVA 15 % PRO ROK 2014 PRO BYTOVÉ DOMY PŘI OBJEDNÁVCE PENB DO 30.9.2014

**ZÁKLADNÍ CENA VČETNĚ 21% DPH**

**CENA VČETNĚ 21% DPH PO SLEVĚ**

- BYTOVÝ DŮM O 4 - 10 B.J. - ..... 7.000,- Kč ..... 5.900,- Kč
- BYTOVÝ DŮM O 11 - 20 B.J. - ..... 8.000,- Kč ..... 6.700,- Kč
- BYTOVÝ DŮM O 21 - 40 B.J. - ..... 10.000,- Kč ..... 8.400,- Kč, atd.

– více na [www.enerprukaz.cz](http://www.enerprukaz.cz), nebo na [www.techprojekt.com](http://www.techprojekt.com), tel. kontakt **+420 777 201 757**

*Upozornění:* - Ceny zde uvedené za vypracování PENB pro rodinné, bytové domy a ostatní veřejné budovy je platná pouze v případě, že nám zákazník dodá všechny potřebné podklady k vypracování PENB, včetně kompletní požadované PD – v případě že zákazník nemá např. projektovou dokumentaci od domu, tak bude nutné provést doměření na místě samém a za tuto činnost se bude k ceně připočítávat cena ( 1.000,- Kč vč. DPH u RD, 2.000,-Kč vč. DPH u BD, atd.).

#### Poznámka:

→ Průkaz ENB Vám vypracujeme do max. 15-ti dnů ode dne předání všech podkladů, v případě potřeby jsme schopni vyhotovit i v kratší lhůtě → Při odevzdání dokončeného PENB obdržíte od nás tři originál výtisky PENB k Vašemu domu → Průkaz ENB je platný 10 let → Průkaz ENB pro budovu (bytový dům) je také současně platným průkazem pro jednotlivé bytové jednotky → V ceně PENB je započítána i kontrolní prohlídka objektu – přijedeme osobně na místo

#### Jaké podklady jsou nutné pro zpracování PENB:

→ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE BUDOVY A VLASTNÍKA → PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ - PD (včetně suterénu, či sklepu a podkroví)  
→ ŘEZY OBJEKTEM – PD - (výšky vytápěných podlaží) → POHLEDY ZE VŠECH SV. STRAN – PD → SITUACE STAVBY – PD (určení světových stran) → TYP OBVODOVÉHO ZDIVA + TLOUŠTKY → SKLADBA PODLAHY + TLOUŠTKY → SKLADBA VRCHNÍHO STROPU + TLOUŠTKY → SKLADBA STŘECHY + TLOUŠTKY → POPIS STAVU OKEN + TYP - STÁŘÍ – ZASKLENÍ → TYP A VÝKON INSTALOVANÉHO KOTLE → POPIS OHŘEVU A ZÁSOBNÍKU TUV (použité palivo, výkony a příkony zdroje tepla v kW, objem případných zásobníků v litrech) → TYP OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVY (žárovkové, zářivkové, apod.) → VZDUCHOTECHNIKA → SOLÁRNÍ KOLEKTORY (popis), atd.

**Techprojekt s.r.o. Ústí nad Orlicí**

kontaktní osoba - Martin Dostálek

Jilemnického č.p. 437, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel: +420 465 525 312

mobil: +420 777 201 757

e-mail: [info@techprojekt.com](mailto:info@techprojekt.com)

